PADASJOKI
TAULUN TEOLLISUUSALUE

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita n:o 101, 102, 103, osaa korttelista 107 sekä niihin liittyviä puisto-, liikenne- ja kaavatieal alueita.

Rakennuskaavalla muodostuvat osat kortteleista n:o 101 ja 107, korttelit n:o 111, 11 113 ja 114 sekä niihin liittyvät suojaviher-, maatalous-, kaavatie- ja liikennealuee

- AO — Erillispientalojen korttelialue.
- AM — Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- T — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TT — Teollisuusrakennusten korttelialue.
- TT-1 — Teollisuusrakennusten korttelialue, jota ei saa käyttää ympäristöä häiritsevään tai rumentavaan ulkovarastoimiseen.
- TY — Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- LT — Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Alueelle ei saa tehdä pääsytietä tai liittymää muualle kuin kaavassa osoitettuun kohtaan. ~~Liittymän pitäminen muualla kuin kaavassa osoitetuissa kohdissa on kielletty.~~
- LYS — Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen. ~~Liittymän pitäminen muualla kuin kaavassa osoitetuissa kohdissa on kielletty.~~ Alueelle ei saa tehdä pääsytietä tai liittymää muualle kuin kaavassa osoitettuun kohtaan.
- LH — Huoltoasemarakennusten korttelialue.
- EV — Suojaviheralue.
- M — Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 102 — Korttelin numero.
- 2 — Rakennuspaikan numero.
- TEOLLISUU — Rakennuskaavatien nimi.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.6 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa, jossa on säilytettävä tai istutettava vähintään kolme puuta tai pensasta 100 m² kohti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- Rakennuskaavatie.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Vaara-alueen raja.
- Ohjeellinen jalankululle varattu tie.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Teollisuusrakennusten korttelialueilla (T, TT, TT-1, TY) 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti kuitenkin vähintään 1 autopaikka 2 työpaikkaa kohti.
Asuinrakennusten korttelialueilla vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

Teollisuusrakennusten korttelialueille (T, TT, TT-1, TY) saadaan sijoittaa myös niiden käyttöön liittyviä toimisto-, henkilökunnan ruokailu- ja muita vastaavia tiloja.

Teollisuusrakennusten korttelialueilla sallitaan vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätön määrä asuntoja, joille on varattava vähintään 100 m² suuruinen yhtenäinen pihatila, johon asunnosta on välitön pääsy ja joka on suojattava esim. istutuksin muista rakennuspaikan käyttöalueista.

Teollisuusrakennuksiin liittyvät avovarastoalueet on aidattava pensasaidalla tai n. 180 cm korkealla puurakenteisella aidalla. Aita on sijoitettava istutettavan rakennuspaikan osan rakennusalan puoleiselle rajalle tai siitä rakennuspaikan sisäosaan päin.

Teollisuusrakennusten korttelialueilla tulee rakennusten etäisyyden viereisen rakennuspaikan rajasta olla vähintään 6 m.

Salpakankaalla 27. päivänä huhtikuuta 1982 Tarkistettu 21. päivänä kesäkuuta 1982

Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy

Bernd Müller
arkkit.

Vuokko Jääskeläinen
rak.arkkit.

Rakennuskaava hyväksytty
Padasjoen kunnanvaltuustossa
26.8.1982 §§
Kaavakartta on em.
päätöksen mukainen,

Todistaa virallisesti
Padasjoella 19.11.1982

KUNNANSIHTEERI MATTI MIKKOLA

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJA HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO
KUNTA PADASJOKI	ILMAKUVAUS 1973-75 KARTOITUS 1976
KYLÄT JOKIOINEN, PAPPILA	KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A8
	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 43
LÄÄNI HÄME	KARTTA HYVÄKSYTTY 19-01-1977 Pentti Hoppu
	MAANMITTAUSHALLITUKSESSA PENTTI HOPPU

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000	
Kunta Padasjoki	Kartan laatija KAAVAKARTTA
Kylät Syrjäntaka, Osoila	Ilmakuvaus 1980 Kartoitus 1980
	Koordinaattijärjestelmä Helsingin
	Korkeusjärjestelmä N43
Lääni Hämeen	Kartta hyväksytty 30.4.1981 MATTI MUSTO

100 kronaflex 0.18 mm 0 100 200 300

Leima 106.00 mk

Jätetty oikaisuvaatimuksen tekijän kotiin
Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen n:o 1596/A31
Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa
joulun kuun 17 päivänä 1982
Tarkistaja Elina Raatikainen

Otteen oikeaksi todistaa Hämeen läänin maanmittauskonttorissa 29 p:nä tammikuuta 1982
Arkistonhoitaja Erkki Veriö

[redacted]

Jäljennös N:o 512/1-82
Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy